 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la ley pública	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

ACTA DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL

Auto que ordena la visita	AUT-2026-002303-5
Fecha ejecución de la visita	Del 16 al 18 de junio de 2026
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos	Facatativá
Departamento	Cundinamarca.
Tipo de Oficina (principal-seccional)	Seccional
Aplicativo (FOLIO-SIR)	SIR
Círculo registral	Alban, Anolaima, Guayabal de Siquima, Bituima, Viani, San Juan de Rioseco, Beltran, La vega, San Francisco, Villeta, Sasaima, Cachipay, Zipacón, Nocaima, Bojacá, Facatativá y Quipile.
Código registral	156
Región Registral	Central
Nombres y apellidos del registrador	Jesús Eduardo Silva Cruz
Correo electrónico de la ORIP	Jesus.silva@supernotariado.gov.co
Dirección y teléfono de la ORIP	CRA 2 No 6- 59 PISO 2 / Teléfono: 3105767746
Fecha última visita realizada	24 al 27 de marzo de 2026
Periodo para evaluar	16,17 y 18 de mayo del año 2026.
Nombre y apellido del profesional que realiza la visita	Iván Mauricio Fernando López Forero y Carlos Enrique Salazar Sarmiento.
Cargo del profesional que realiza la visita	Profesionales Especializados Tipo D y Tipo B
Dependencia a la que pertenece	Superintendencia Delegada para el Registro.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la fe pública</small>	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

1. Objeto de la visita especial

La presente visita especial, tuvo por objeto verificar e inspeccionar la situación jurídica del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717, correspondiente al inmueble denominado "Finca Guacharacas del municipio de Beltrán Cundinamarca", así como examinar los antecedentes registrales, documentales y administrativos relacionados con las anotaciones objeto de observación por parte de la señora Nidia Díaz, contenidas en el oficio No. SNR2026ER-151938-2 del 29 de mayo de 2026.

Lo anterior, con el propósito de establecer la correspondencia entre los documentos que sirvieron de fundamento para las inscripciones registrales, el trámite de calificación efectuado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y la información consignada en el Sistema de Información Registral – SIR, verificando la observancia de los principios que rigen la función registral.

2. Desarrollo de la visita especial

En el marco de la visita de inspección, vigilancia y control, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos suministró, a través del Registrador y sus funcionarios, los antecedentes registrales, documentos soporte, actos administrativos y demás elementos requeridos para el análisis del trámite de calificación correspondiente al turno de radicación No. 2015-156-6-1842, relacionado con las anotaciones No. 72 y 81 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717.

Durante la diligencia, el equipo visitador realizó el examen integral de los antecedentes registrales, documentales y administrativos suministrados por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, verificando su correspondencia con las actuaciones reflejadas en el Sistema de Información Registral – SIR, con el fin de establecer la consistencia, integridad y trazabilidad de la información registral.

3. Resultados de la verificación

Como resultado de la revisión documental, registral y administrativa efectuada, se verificó lo siguiente:

1. Se realizó el análisis integral de los antecedentes registrales del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717, con el propósito de establecer la secuencia histórica de los actos jurídicos inscritos, la continuidad del tracto sucesivo y la concordancia entre los antecedentes registrales y la situación jurídica actual del inmueble.
2. Se efectuó la verificación de las anotaciones registrales contenidas en el citado folio, examinando la naturaleza jurídica de cada inscripción, su orden cronológico, procedencia, soporte documental, validez formal y efectos jurídicos, de conformidad con las disposiciones previstas en la Ley 1579 de 2012 y demás normas concordantes.
3. Se revisó la calificación e inscripción adelantada respecto del turno de radicación No.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>al servicio de la ley pública</small>	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

2015-156-6-1842, verificando la observancia de los principios registrales aplicables, la competencia funcional del registrador, la fundamentación jurídica de la decisión adoptada y el cumplimiento de los procedimientos previstos en la normativa registral vigente.

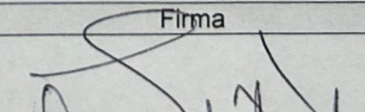
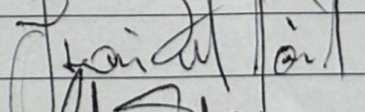
4. Se analizaron y verificaron las Escrituras Públicas No. 2688 del 27 de agosto de 2009, otorgada en la Notaría 76 del Círculo de Bogotá D.C., y No. 1154 del 19 de abril de 2010, otorgada en la Notaría 19 del Círculo de Bogotá D.C., contentivas de los actos de compraventa y aclaración respectivamente, relacionados con las inscripciones objeto de revisión.
5. Se verificaron los documentos radicados mediante el oficio de embargo en proceso de liquidación judicial (artículo 50 en concordancia con el artículo 54, de la Ley 1116 del año 2006) No. 2024-01-532889 del 31 de mayo de 2024, correspondiente al turno No. 2024-156-6-13068, así como el oficio de embargo en proceso de reorganización Ley 1116 del 2006 del 19 de febrero de 2015, radicado bajo el turno No. 2015-156-6-1842, evaluando su incidencia dentro de las actuaciones registrales examinadas.
6. Se revisó la actuación administrativa No. 156-AA-2018-026 y el acto administrativo mediante el cual se resolvió el recurso de apelación identificado con el expediente SAJ 423-2023, proferido por la Subdirección de Apoyo Registral, verificando su relación con los antecedentes y decisiones registrales objeto de análisis.

4. Conclusión de la visita

Como resultado de la verificación efectuada, se analizaron los documentos que sirvieron de fundamento para las inscripciones registrales examinadas contra la información consignada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 y en el Sistema de Información Registral – SIR. Para tales efectos, se tomó muestra documental del trámite con el fin de establecer la real situación jurídica del caso en particular.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se da por finalizada la visita especial de inspección, vigilancia y control registral, dejándose constancia de las actuaciones realizadas y de los documentos examinados dentro de la misma.

Para constancia, se firma la presente acta a los 18 días del mes de junio de 2026.

Nombre	Cargo	Firma
Jesús Eduardo Silva Cruz	Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de Facatativá.	
Iván Mauricio Fernando Lopez Forero.	Profesional Especializado Tipo D – SDR-IVCR.	
Carlos Enrique Salazar Sarmiento.	Profesional Especializado Tipo B – SDR-IVCR.	